



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 26.04.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201016679-7
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Line Hellum Fomenko

Arkivkode: 531

Byggeplass:	MUNKERUDVEIEN 23C	Eiendom:	181/44/0/0
Tiltakshaver:	Bygge Bo AS	Adresse:	Hemingveien 7 C, 0772 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE – MUNKERUDVEIEN 23 C

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 29.03.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 11.03.2011 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Tiltaket er lokalisert på Munkerud, sør for Nordstrandhallen i et småhusområde i bydel Nordstrand. Eiendommen ligger i krysset mellom Munkerudveien og Tysleveien.

Søknaden omfatter en carport med plass til 3 biler med et bebygd areal på 46 m², samt støttemur/ trapp i tilknytning til carporten for å legge til rette for 2 parkeringsplasser på grunn. Total vil grad av utnyttning for tomta er oppgitt til å være %BYA = 25,85 %.

Tiltaket er en del av flere omsøkte tiltak på eiendommen. Det er også omsøkt riving av eksisterende garasje, saksnummer 201016680, samt oppføring av to eneboliger med saksnummer 201016677 og 201016678.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201016679	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, tkl. 1 PRO, tkl. 1, prosjekterende av b) arkitektur
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO, tkl. 3, ansvarlig prosjekterende av d) oppmålingsteknisk prosjektering UTF, tkl. 2, ansvarlig utførende av b) innmåling og utstikking av tiltak

Plan- og bygningsetaten fritar søker fra å ansvarsbelegge utførelse av tiltaket, med unntak av oppmåling/utstikking.

Til orientering:

Utnyttelsesgraden på eiendommen er avhengig av at carporten blir bygget, og det vil derfor ikke bli gitt midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest for boligene før carporten er ferdig.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 26.04.2011 av:

*Line Hellum Fomenko - Saksbehandler
Anne Torill Halse - Enhetsleder*

Kopi til:

Bygge Bo AS, Hemingveien 7 C, 0772 OSLO, post@byggebo.no